

LA GAMME SCI

au sein des contrats Spirica

SPÉCIFICITÉS DES SCI RÉFÉRENCÉES CHEZ SPIRICA

10 supports référencés dont 4 nouveaux supports référencés en 2021 parmi lesquels 3 sont labellisés ISR/Finansol :

- 4 SC
- 4 SCI
- 2 SCP

Conditions d'investissement :

- 2 M€ maximum par contrat sur le montant des versements cumulés, net des sommes désinvesties sur ces supports (tous supports immobiliers confondus).
- L'investissement sur les SCI peut représenter jusqu'à 100% de la valeur atteinte sur le contrat.

NOTRE GAMME SCI

	NEW SCI PERIAL EURO CARBONE	SC NOVAXIA'R	NEW SCP LF MULTIMMO DURABLE	NEW SCI CAP SANTÉ
Société de gestion				
Code ISIN	FR0014002MX7	FR0014002KE1	FR0014003AZ5	FR0014009IF7
Date de création	2020	2021	2021	2021
Actif net	90,1 M€ Au 31/12/2021	190 M€ Au 31/12/2021	17,3 M€ Au 31/12/2021	107,7 M€ Au 03/05/2022
Répartition géographique *				Allocation cible :
Répartition sectorielle *				Allocation cible :
Frais d'entrée maximum acquis au fonds	2 %			
Frais de gestion maximum	1,50 %	1,92 %	1,80 %	1,60 %

* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

(1) À date de réalisation de la fiche.

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers. Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.



	SC CONVICTIONS IMMOBILIÈRES	SC TANGRAM	SCI PRIMONIAL CAPIMMO	SCP LFP MULTIMMO - PART PHILOSOPHALE 2	NEW SC TRAJECTOIRE SANTÉ
Société de gestion					
Code ISIN	FR0013466117	FR0013428349	QS0007504846	FR00QU000014	FR0014005KJ3
Date de création	2016	2019	2007	2004	2021
Actif net	309,19 M€ Au 31/12/2021	959,1 M€ Au 31/12/2021	6,30 Mds€ Au 31/12/2021	491,2 M€ Au 31/12/2021	1,1 M€ Au 14/01/2022
Répartition géographique*					NC
Répartition sectorielle*					
Frais d'entrée maximum acquis au fonds		2 %		1 %	2 %
Frais de gestion maximum	1,40 %	1 %	1,60 %	0,90 %	1,50 %

* Données au 31/12/2021 sauf précision spécifique.

Il existe un risque de perte en capital, un risque de liquidité de par la nature des investissements réalisés, un risque en actions proportionnel à la part des actifs investis et un risque de crédit. Les autres types de risques sont consultables dans le Règlement du Fonds.

UAF LIFE Patrimoine, SA au capital de 1 301 200 € – 433 912 516 RCS LYON – 27 rue Maurice Flandin – BP 3063 – 69395 LYON Cedex 03 – www.uaflife-patrimoine.fr
Enregistrée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n° 07 003 268 en qualité de Courtier d'assurance - filiale de Spirica - et de Conseiller en Investissements Financiers membre de la CNCIF, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Société sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – 75436 PARIS Cedex 09, et de l'Autorité des Marchés Financiers - 17, place de la Bourse - 75082 PARIS Cedex 02
Une société du Groupe Crédit Agricole Assurances

Spirica, S.A. au capital de 231 044 641,08 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, n° 487 739 963 RCS Paris, 16-18 boulevard de Vaugirard 75015 PARIS

Ce document non contractuel est réalisé dans un but d'information et ne constitue pas une sollicitation à investir sur les marchés financiers.
Il est réservé aux intermédiaires d'assurance, partenaires de Spirica, et n'a pas vocation à être remis au client final.